

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №34 по ул.Жуковского
без лифтов и мусоропровода ,с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,53 руб.	35,55 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	4663,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 657 243 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 611 731 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 724 313 руб.**

- содержание и ремонт **1 887 418 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **34 577 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :81)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	477 915	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 495	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	228 705	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	498 901	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 393	
Дератизация и дезинсекция	3 917	
Услуги по управлению	395 092	
ВСЕГО	1 887 418	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Бульгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 34 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 155 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **228 705 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт эл.щитовой	шт	1	28 166
2	Смена стояков ХВС и ГВС по кв.50	м	5,8	6 318
3	Герметизация межпанельных швов кв.37,79	м	103	76 496
4	Герметизация межпанельных швов кв.8,21,48,94	м	106	78 725
5	Смена стояка ЦО кв.90,97	м	4	4 885
6	Смена стояков ХВС и ГВС по кв.3,40	м	2	2 603
7	Ремонт пандуса (устройство покрытия)	м2	8	20 636
8	Очистка подвала от мусора			10 875
	Всего:			228 705

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **274 155 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **433 795 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда (с 1 по 7 эт.)	эт	7	55 000	385 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.65	м	24	780	18 720
3	Резерв на непредвиденный ремонт				30 075
	Всего:				433 795

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич