

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3268,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 364 372 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 360 081 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 359 834 руб.**

- содержание и ремонт **1 000 247 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **621 413 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,20,41,53,58,59)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	345 371	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 860	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	187 910	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	141 404	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 638	
Дератизация и дезинсекция	2 746	
Услуги по управлению	196 318	
ВСЕГО	1 000 247	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 32 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **192 164 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **187 910 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	165 488
2	Восстановление отопления под.№ 2,4	секц	14	9 381
3	Восстановление отопления под.№ 1	м/секц	1/14	9 910
4	Установка прибора учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	1	2 775
5	Окраска газового ввода	м2	1,04	356
	Всего:			187 910

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **192 164 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **419 720 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъездов № 3,4	эт	10	37 400	374 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.57	м	24	780	18 720
3	Резерв на непредвиденный ремонт				27 000
	Всего:				419 720

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич