

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 30 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1961		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3630,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 315 198 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 152 552 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 098 752 руб.**

- содержание и ремонт **1 053 800 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **881 684 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,5,10,18,19,23,41,63,66)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	383 599	
Санитарное сод. мест общего пользования	86 479	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	50 693	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	257 911	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 022	
Дератизация и дезинсекция	3 050	
Услуги по управлению	218 048	
ВСЕГО	1 053 800	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 30 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **213 385 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **50 693 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 192
2	Смена стояка ЦО кв.22,подвал	м	3	2 905
3	Окраска газового ввода	м2	1,04	356
5	Очистка подвала от мусора			22 239
	Всего:			50 693

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **213 385 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **430 140 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ЦО	м	156	2 596	404 955
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				430 140

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич