

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 28 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3266,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 406 486 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 446 240 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 403 238 руб.**

- содержание и ремонт **1 043 003 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **251 430 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:62,74)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	345 117	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 803	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	231 262	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	141 300	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	48 603	
Дератизация и дезинсекция	2 744	
Услуги по управлению	196 174	
ВСЕГО	1 043 003	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 28 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **191 952 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **231 262 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена оконных блоков в под.№ 1,2 на окна ПВХ	шт	10	135 887
2	Ремонт откосов после смены окон	м2	17	22 099
3	Монтаж общедомового прибора учёта ХВС	шт	1	33 816
4	Ремонт теплового узла	узел	1	22 677
5	Восстановление отопления под.№ 1	секц	26	16 783
	Всего:			231 262

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **191 952 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **214 960 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 1,2,3,4	м2	8	970	7 760
2	Смена оконных блоков в под.№ 3,4 на окна ПВХ	шт	8	22 313	178 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				28 700
	Всего:				214 960

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **151 569 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич