

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	2526,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 873 259 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 745 830 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 096 843 руб.**

- содержание и ремонт **648 986 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.115г. **56 817 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:16,50)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	266 939	
Санитарное сод. мест общего пользования	60 179	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	21 125	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	109 292	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 593	
Дератизация и дезинсекция	2 122	
Услуги по управлению	151 736	
ВСЕГО	648 986	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 25 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **148 746 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **21 125 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.4,21,23,подвал	м	16	21 125
	Всего:			21 125

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **148 746 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **110 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ХВС кв.23,27,31,35,39,44,48,52,56,60	м	38	1 850	70 300
2	Резерв на непредвиденный ремонт				40 200
	Всего:				110 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **224 803 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич