

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1960  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3639,5 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 288 692 руб.**

**Израсходовано в 2014 году 3 321 743 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 069 094 руб.

- содержание и ремонт 1 252 650 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 503 122 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :39,42,45,50,60,61,68,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	384 550	
Санитарное сод. мест общего пользования	86 693	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	247 056	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	258 550	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 156	
Дератизация и дезинсекция	3 057	
Услуги по управлению	218 588	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 252 650</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 24 по ул.Жуковского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **214 049 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **247 056 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.19,22,33,67	м	111	82 437
2	Смена стояка ХВС кв.30	м	1,5	1 546
3	Смена стояков ХВС и ГВС кв.22,23,26,30,31,34,35,38,39	м	34	46 073
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	35 425
5	Смена стояка ГВС кв.4	м	10,5	1 479
6	Смена стояка ГВС кв.22,23,26,30,31,34,35,38,39,68,72	м	21	29 281
7	Смена стояков ХВС и ГВС цирк под кв.24	м	6	10 941
8	Смена стояка канализации кв.10	м	2,5	2 908
9	Окраска газового ввода	м2	1,04	356
10	Смена запорной арматуры на розливе ЦО	шт	2	17 793
11	Очистка подвала от мусора			18 818
	<b>Всего:</b>			<b>247 056</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **214 049 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **329 990 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.(руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	37 400	187 000
2	Смена оконных блоков в под.№ 1 на окна ПВХ	шт	5	15 589	77 945
3	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	8	970	7 760
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				32 100
	<b>Всего:</b>				<b>329 990</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **69 495 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич