

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки 1960
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 24,86 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 26,36 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2515 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 1 836 153 руб.

Израсходовано в 2014 году 1 924 569 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 063 241 руб.
- содержание и ремонт 861 328 руб.

Долг за проживающими на 1.01.115г. 374 778 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:6,18,29,42,43)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	265 735	
Санитарное сод. мест общего пользования	59 907	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	236 300	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	108 799	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 423	
Дератизация и дезинсекция	2 113	
Услуги по управлению	151 051	
ВСЕГО	861 328	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 23 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **148 340 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **236 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	205 317
2	Смена стояка ЦО кв.44,48,52,56,60	м	20	30 983
	Всего:			236 300

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **148 340 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **220 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	37 400	187 000
2	Смена стояка ХВС по кв.21,25,29,33,37	м	18	1 850	33 300
	Всего:				220 300

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **141 781 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2