

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул. Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
	3158 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 355 833 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 448 693 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 385 314 руб.**

- содержание и ремонт **1 063 379 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	333 674	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 224	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	278 553	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	136 615	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	46 991	
Дератизация и дезинсекция	2 653	
Услуги по управлению	189 669	
ВСЕГО	1 063 379	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 20 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **185 984 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **278 553 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	197 884
2	Смена метал козырька над входом под.№ 4	шт	1	8 721
3	Ремонт шиферной кровли кв.40	м2	40	47 551
4	Смена стояка ЦО кв.79,64,68,72,чердак	м	15	20 054
5	Установка прибора учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	1	4 342
	Всего:			278 553

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **185 984 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **224 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	37 400	187 000
2	смена стояка ХВС кв.24,28,32,36,40	м	20	1 850	37 000
	Всего:				224 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств составит - 66 786 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич