

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1959		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,32 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	6606,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	5 578 233 руб.	
Израсходовано в 2014 году	5 504 617 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	3 463 614 руб.	
- содержание и ремонт	2 041 004 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	24 844 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.15г.	31 254 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :12)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	666 311	
Санитарное сод. мест общего пользования	154 191	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	325 083	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	463 762	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	91 960	
Дератизация и дезинсекция	5 549	
Услуги по управлению	334 147	
ВСЕГО	2 041 004	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 18 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **388 603 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **325 083 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт шиферной кровли кв.17,18,19,20,37,40,58	м	120	223 827
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.16,20,95,99 и смена стояка ЦО кв.23,25,29,33,37,52,56	м	44	54 264
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 167
4	Установка приборов учёта элэнергии на места общего пользования	шт	4	12 825
	Всего:			325 083

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **388 603 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **384 555 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.72,87,90,91,94	м	130	780	101 400
2	Ремонт балконной плиты кв.72,90,91,87	шт	4	50 000	200 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
4	Резерв на непредвиденный ремонт				49 000
	Всего:				384 555

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **51 225 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич