

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
	3179,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 305 424 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 430 128 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 328 328 руб.**

- содержание и ремонт **1 101 800 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **433 901 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 6,7,43,52,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	335 935	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 733	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	311 656	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	137 541	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 309	
Дератизация и дезинсекция	2 671	
Услуги по управлению	190 955	
ВСЕГО	1 101 800	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 15 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **186 936 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **311 656 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	224 623
2	Смена стояка ХВС кв.23,27,31,35,39	м	14	21 573
3	Смена стояка ХВС кв.46,50	м	4	4 351
4	Смена стояка ЦО кв.48,52,56,60	м	13	14 588
5	Смена стояка ЦО кв.21,25,29	м	16	20 185
6	Смена стояка ХВС кв.3,7,11,15,19,подвал	м	16	26 336
	Всего:			311 656

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **186 936 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **385 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	37 400	187 000
2	Ремонт кирпичной кладки карниза фасада по периметру	м2	30	2 600	159 000
3	Смена розлива ЦО на чердаке над кв.57	м	15	2 600	39 000
	Всего:				385 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **673 282 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич