

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		24,86 руб.	01.01.2014 г.
		26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		2533,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 886 117 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 813 520 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги		1 107 526 руб.	
- содержание и ремонт		705 994 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами		71 083 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **20 861 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	267 668	
Санитарное сод. мест общего пользования	60 343	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	76 418	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	109 591	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 696	
Дератизация и дезинсекция	2 128	
Услуги по управлению	152 150	
ВСЕГО	705 994	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 13 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **149 257 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **76 418 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.12,16,20	м	12	15 709
2	Смена стояка ЦО кв.37,чердак	м	12	13 484
3	Смена стояка ЦО кв.56,59,60	м	42	47 225
	Всего:			76 418

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **149 257 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **115 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена электропроводки в подвале	м	90	900	81 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				34 000
	Всего:				115 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **355 736 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич