

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1964		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	28,74 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2590,8 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2014 году</b>	<b>2 413 078 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2014 году</b>	<b>2 370 656 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 544 900 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>825 756 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>27 027 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 64 190 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,32)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	273 744	
Санитарное сод. мест общего пользования	61 713	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	109 918	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	184 050	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	38 551	
Дератизация и дезинсекция	2 176	
Услуги по управлению	155 603	
<b>ВСЕГО</b>	<b>825 756</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 11 по ул.Жуковского**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **152 339 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **109 918 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 192
2	Смена стояков ХВС и ГВС кв.44,48,52	м	10	10 885
3	Смена стояка канализации кв.24,подвал	м	4	4 791
4	Смена стояков ХВС и ГВС кв.55,58,59	м	8	13 482
5	Смена стояка канализации 52,60	м	4	4 746
6	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2	шт	5	47 159
7	Ремонт оконных откосов после смены окон под.№ 2	м2	1,8	3 662
	<b>Всего:</b>			<b>109 918</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **152 339 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **212 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	37 400	187 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>212 185</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **160 134 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич