

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
	3149,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 291 005 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 152 418 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 323 130 руб.**

- содержание и ремонт **829 288 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **179 645 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:10,14,24,25,26,65)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	332 766	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 019	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	46 599	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	136 243	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	46 863	
Дератизация и дезинсекция	2 645	
Услуги по управлению	189 153	
ВСЕГО	829 288	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 10 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **185 220 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **46 599 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена почтовых ящиков под.№ 4	шт	20	17 174
2	Установка прибора учёта элэнергии на места общего пользования	шт	1	2 775
3	Смена канализационного выпуска под.№ 1	м	13	26 650
	Всего:			46 599

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **185 220 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **185 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	8	970	7 760
2	Ремонт оголовков дымовых труб (кирпичная кладка)	шт	2	16 500	33 000
3	Смена стояка ЦО кв.1,5,9,13,17; 3,7	м	50	1 450	72 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт				71 740
	Всего:				185 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **507 824 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич