

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Гудкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1989		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,61 руб.	01.01.2014 г.	
	35,63 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10577,6 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **11 037 797 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **10 694 856 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>6 659 396 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>4 035 460 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>6 105 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15 г.** **1 130 815 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 10,63,70,91,96,128,151,156,170,186,198)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 083 992	
Санитарное сод. мест общего пользования	484 243	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	263 065	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 141 746	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	157 395	
Дератизация и дезинсекция	8 885	
Услуги по управлению	896 134	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 035 460</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 9 по ул.Гудкова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **626 678 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **263 065 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.33,67,160	м	190	141 110
2	Смена линолеума в лифтовых кабинах под.№ 1,2,3,4,5	м2	6,5	16 353
3	Герметизация межпанельных швов кв.67	м	25	18 567
4	Ремонт теплового узла	узел	1	25 603
5	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале под кв.162,164,121	м/шт	2/5	9 385
6	Устройство вывода стояка ГВС из подвала на 1-й эт под.№ 1,2,3,4,5 (для уборщиц)	м	30	32 969
7	Герметизация межпанельных швов кв.55	м	25	19 078
	<b>Всего:</b>			<b>263 065</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **626 678 руб.**  
2 Планируемые работы в 2015 году - **341 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка канализации в подвале под.№ 4,5	м	50	170 000	65 000
2	Смена стояка ЦО кв.81,85,89,93,97,101,105,109,113,117,	м	70	1 450	101 500
3	Приведение лифтов в тех исправное состояние	шт	5	35 000	175 000
	<b>Всего:</b>				<b>341 500</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **53 592 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич