

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Гудкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1991  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,74 руб. 01.01.2014 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,77 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 10313 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 11 137 074 руб.**

**Израсходовано в 2014 году 11 012 269 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 6 836 285 руб.  
- содержание и ремонт 4 175 984 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 198 757 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :86,109,159,180,188)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 056 876	
Санитарное сод. мест общего пользования	472 129	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	481 249	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 129 892	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	153 457	
Дератизация и дезинсекция	8 663	
Услуги по управлению	873 717	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 175 984</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 7 по ул.Гудкова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **606 404 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **481 249 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	10	338 005
2	Смена линолеума в лифтовых кабинах под.№ 1,2,3,4,5	м2	6,5	16 353
3	Ремонт мягкой кровли кв.38	м2	68	62 909
4	Устройство вывода стояка ГВС из подвала на 1-й эт под.№ 1,2,3,4,5 (для уборщиц)	м	30	32 969
4	Ремонт мягкой кровли кв.37 и мест общего пользования	м2	35	31 012
	<b>Всего:</b>			<b>481 249</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **606 404 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **529 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	10	42 780	427 800
2	Смена стояка ЦО кв.163,167,171,175,179,183,187,191,195,199	м	70	1 450	101 500
	<b>Всего:</b>				<b>529 300</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **352 062 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич