

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Гудкова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1991		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34 руб.	01.01.2014 г.
		36,05 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4659,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 574 443 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 371 031 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 615 759 руб.**

- содержание и ремонт **1 755 272 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **510 311 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:9,33)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	477 547	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 330	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	70 718	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	525 637	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 339	
Дератизация и дезинсекция	3 914	
Услуги по управлению	394 787	
ВСЕГО	1 755 272	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 066 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **70 7181 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.95 и козырька переходной лоджии	м2	17	15 016
2	Герметизация межпанельных швов кв.88,89	м2	75	55 701
	Всего:			70 718

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **274 066 руб.**
2 Планируемые работы в 20154 году - **71 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Установка люминисцентных ламп в подъезде	шт	28	2 100	58 800
2	Резерв на непредвиденный ремонт				12 200
	Всего:				71 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **21 035 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич