

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Гудкова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1994		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,96 руб.	01.01.2014 г.
		36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4710,9 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году	4 511 577 руб.
Израсходовано в 2014 году	4 419 657 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 534 123 руб.
- содержание и ремонт	1 885 534 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **362 447 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 7,12,18,37,46,93,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	482 773	
Санитарное сод. мест общего пользования	215 665	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	185 087	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	528 846	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	70 098	
Дератизация и дезинсекция	3 957	
Услуги по управлению	399 107	
ВСЕГО	1 885 534	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 15 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **277 347 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **185 087 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.95,96, козырьки переходных лоджий	м2	52	44 455
2	Восстановление вытяжки канализации на тех этаже	м2	27,6	22 302
3	Смена стояка ХВС кв.64	м	2	3 180
4	Ремонт элеваторного узла в подвале	узел	1	46 090
5	Герметизация межпанельных швов кв.93 и ремонт мягкой кровли козырька лоджии кв.93	м м2	54 9	38 060
6	Очистка кровли от снега и наледи			31 000
	Всего:			185 087

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **277 347 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **230 200 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ГВС цирк в подвале	м	40	2 900	116 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				114 200
	Всего:				230 200

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **453 608 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич