

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Гудкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1990
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,57 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,59 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 8784,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 9 150 656 руб.
Израсходовано в 2014 году 8 854 546 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 5 515 686 руб.
- содержание и ремонт 3 338 860 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 10 615 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 946 058 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 31,34,60,102,110,118,126,140,142,146)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	900 215	
Санитарное сод. мест общего пользования	402 145	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	210 244	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	943 961	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	130 710	
Дератизация и дезинсекция	7 379	
Услуги по управлению	744 206	
ВСЕГО	3 338 860	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 11 по ул.Гудкова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **515 529 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **210 244 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.37,48	м	190	112 888
2	Ремонт тепловых узлов под.№ 1,2	узел	2	37 177
3	Устройство вывода стояка ГВС из подвала на 1-й эт под.№ 1,2,3,4 (для уборщиц)	м	24	25 231
4	Смена стояка ГВС кв.159	м	4	8 704
5	Смена ввода ГВС под.№ 4	м	8	26 242
	Всего:			210 244

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **515 529 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **268 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.81,159	м	40	780	31 200
2	Смена канализации в подвале под.№ 1,2,3	м	75	1 300	97 500
3	Приведение лифтов в тех исправное состояние	шт	4	35 000	140 000
	Всего:				268 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **102 365 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич