

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Горького без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1957		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
	4776,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	3 927 309 руб.
Израсходовано в 2014 году	3 752 779 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 326 768 руб.
- содержание и ремонт	1 426 011 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 607 607 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :9,11,24,28,50)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	504 664	
Санитарное сод. мест общего пользования	113 771	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	106 319	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	339 308	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	71 071	
Дератизация и дезинсекция	4 012	
Услуги по управлению	286 865	
ВСЕГО	1 426 011	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Горького**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **283 598 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **106 319 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 200
2	Смена розлива ЦО по подвалу между под.№ 3,4	м	34	72 119
	Всего:			106 319

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **283 598 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **71 355 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (рубс НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
2	Резерв на непредвиденный ремонт				37 200
	Всего:				71 355

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **141 219 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2