

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Горельники оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1980		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,39 руб.	01.01.2014 г.	
	35,34 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5516,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **5 818 760 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 546 841 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 543 901 руб.
- содержание и ремонт	2 002 940 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **156 571 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :32,108)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	565 321	
Санитарное сод. мест общего пользования	252 541	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	52 451	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	578 560	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	82 084	
Дератизация и дезинсекция	4 634	
Услуги по управлению	467 349	
ВСЕГО	2 002 940	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 9 по ул.Горельники**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **324 364 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **52 451 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб. с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.72	м	40	29 707
2	Установка поручней под.№ 1	шт	1	5 733
3	Смена стояка ГВС по кв.1,3,4,подвал	м	6	10 110
4	Смена канализации по кв.1,2,подвал	м	6	6 902
	Всего:			52 451

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **324 364 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **437 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.(руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	9	42 778	385 000
6	Смена канализации в подвале под.№ 1,3	м	40	1 300	52 000
	Всего:				437 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **155 569 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич