

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Горельники оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1994
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 32,93 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 34,91 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5258,1 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 5 389 411 руб.
Израсходовано в 2014 году 5 193 661 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 249 857 руб.
- содержание и ремонт 1 943 803 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 866 162 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :6,17,34,79,108)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	538 850	
Санитарное сод. мест общего пользования	240 716	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	112 723	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	523 391	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	78 241	
Дератизация и дезинсекция	4 417	
Услуги по управлению	445 466	
ВСЕГО	1 943 803	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Горельники**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **309 070 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **112 723 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб. с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда тёмной лестницы	м2	21	19 539
2	Ремонт крыльца и ступеней	м2	4,45	5 348
3	Установка поручней входа в подъезд	шт	1	8 980
4	Смена канализации в подвале	м	64	78 855
	Всего:			112 723

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **309 070 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **136 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.(руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена почтовых ящиков	шт	45	820	36 900
2	Восстановление отопления в мусороприёмных камерах	м	18	1 450	26 100
3	Смена розлива ГВС цирк под кв.5,6	м	20	2 900	58 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				15 000
	Всего:				136 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **669 881 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич