

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Гарнаева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,71 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,74 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4748,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 524 252 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 500 523 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 612 606 руб.
- содержание и ремонт 1 887 917 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 66 141 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 58 064 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :59)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	486 647	
Санитарное сод. мест общего пользования	217 395	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	188 357	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	518 558	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	70 661	
Дератизация и дезинсекция	3 989	
Услуги по управлению	402 310	
ВСЕГО	1 887 917	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 9 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **275 501 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **188 357 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.11	м	32	23 766
3	Смена стояка ГВС кв.4,11,18,25	м	14	17 988
4	Смена стояка ГВС кв.48,55	м	4	5 266
5	Смена ввода ЦО и розлива ЦО по подвалу	м/м	30/14	134 499
6	Смена стояка канализации кв.85,92	м	3	6 838
	Всего:			188 357

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **275 501 руб.**
2 Планируемые работы на 2015 год - **250 770 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (рубс НДС)
1	Ремонт подъезда 13 и 14 эт	эт	2	55 000	110 000
2	Изготовление и установка метал двери на мусоросборник	шт	1	18 300	18 300
3	Смена розлива ГВС цирк по подвалу	м	10	2 900	29 000
4	Смена стояка ЦО кв.7,26	м	12	2 200	17 400
5	Смена стояка ГВС кв.4,5,6,91	м	12	1 850	22 200
6	Смена стояка ХВС кв.91	м	3	1 850	5 550
7	Резерв на непредвиденный ремонт				48 320,00
	Всего:				250 770

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **375 143 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич