

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Гарнаева
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

| | | | |
|---|------------|---------------|--|
| Год постройки | 1949 | | |
| Плата за содержание и ремонт жил.помещения | 27,11 руб. | 01.01.2014 г. | |
| в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС | 28,74 руб. | 01.07.2014 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 593 кв.м | | |

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Начисления за ЖКУ в 2014 году | 637 035 руб. |
| Израсходовано в 2014 году | 610 571 руб. |

в том числе:

| | |
|-----------------------|---------------------|
| - коммунальные услуги | 438 321 руб. |
| - содержание и ремонт | 172 250 руб. |

Долг за проживающими на 1.01.15г. **118 648 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|----------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 62 656 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 14 125 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 8 404 | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 42 127 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 8 824 | |
| Дератизация и дезинсекция | 498 | |
| Услуги по управлению | 35 616 | |
| ВСЕГО | 172 250 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 19 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **34 880 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **8 404 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|----------------------------|----------|-------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 8 404 |
| | Всего: | | | 8 404 |

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **34 880 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **50 685 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед.изм (руб.С НДС) | Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|----------------------------|----------|-------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Смена розлива ХВС под.№ 1 | м | 10 | 2 550 | 25 500 |
| 2 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 25 185 | 25 185 |
| | Всего: | | | | 50 685 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств составит - 229 645 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2