

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Гарнаева оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1975
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34,41 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,48 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 7515,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 7 659 720 руб.

Израсходовано в 2014 году 7 507 448 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 4 473 884 руб.
- содержание и ремонт 3 033 564 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 507 588 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :6,16,33,70,84,91,120,132)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	770 199	
Санитарное сод. мест общего пользования	344 064	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	278 796	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	885 638	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	111 832	
Дератизация и дезинсекция	6 313	
Услуги по управлению	636 722	
ВСЕГО	3 033 564	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В.Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 17 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **441 805 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **278 796 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.38,44,50	м	115	85 409
2	Ремонт мягкой кровли над кв.50,51	м2	135	137 735
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	43 167
4	Смена дверного блока общего коридора кв.58,59,60	шт	1	12 485
	Всего:			278 796

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **441 805 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **198 555 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.С НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3 9-го этажа	эт	1	42 780	42 780
2	Герметизация межпанельных швов л/клетки под.№ 3	м	24	780	18 720
3	Изготовление и установка клапанов на мусоросборники под.№ 1,3	шт	2	2 500	5 000
4	Изготовление и установка метал дверей на мусоросборники под.№ 1,3	шт	3	18 300	54 900
	Смена канализации в подвале под.№ 1	м	20	1 300	26 000
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
6	Резерв на непредвиденный ремонт				17 000
	Всего:				198 555

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **701 471 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич