

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Гарнаева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,13 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,13 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 4727,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 580 821 руб.
Израсходовано в 2014 году 4 463 000 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 645 635 руб.
- содержание и ремонт 1 817 364 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 442 946 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:38,65,80,91,98)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	484 474	
Санитарное сод. мест общего пользования	216 425	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	159 146	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	482 489	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	70 345	
Дератизация и дезинсекция	3 971	
Услуги по управлению	400 514	
ВСЕГО	1 817 364	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Визы:

Исполнитель

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Экономист 1к.ФО

Д.В.Васильченко

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 11 по ул.Гарнаева**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **277 982 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **159 146 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.97	м	34	25 251
2	Ремонт входа в подъезд	м2	11,4	25 210
3	Смена стояка ГВС кв.5,12,19	м	10	12 567
4	Герметизация межпанельных швов кв.38,96	м	104	77 239
5	Ремонт входа в подвал	м2	4,2	18 879
	Всего:			159 146

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **277 982 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **222 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (рубс НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.47	м	30	780	23 400
2	Изготовление и установка метал двери на мусоросборник	шт	1	18 300	18 300
3	Смена почтовых ящиков	шт	30	820	24 600
4	Смена розлива ГВС цирк по подвалу	м	20	2 900	58 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			124 060	98 300
	Всего:			146 860	222 600

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **15 571 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич