

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 81\3 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1979
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,93 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,97 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3659,29 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 874 720 руб.
Израсходовано в 2014 году 3 790 632 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 340 282 руб.
- содержание и ремонт 1 450 351 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 233 290 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :5,16,24,30,62)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 375 004 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 167 522 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 130 811 | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 409 475 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 54 450 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 074 | |
| Услуги по управлению | 310 015 | |
| ВСЕГО | 1 450 351 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 81/3 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **223 998 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **130 811 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|---|------------|------------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 2 | м2 | 12 | 11 806 |
| 2 | Определение технического состояния наружных стен кв.69 | | | 15 000 |
| 3 | Герметизация межпанельных швов кв.37 | м | 32 | 24 420 |
| 4 | Герметизация межпанельных швов, гидрофобизация стеновой панели и ремонт мягкой кровли кв.69 | м/м2 м2 | 40/9 13 | 26 058 |
| 5 | Ремонт оконных откосов после смены окон под.№ 1,2 | м2 | 26,7 | 53 527 |
| | Всего: | | | 130 811 |

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **223 998 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **50 740 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориент цена за ед. (рубс НДС.) | Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|-----------------------------------|----------|-------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Устройство метал. парапета кровли | м2 | 42 | 970 | 40 740 |
| 2 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | | 10 000 |
| | Всего: | | | | 50 740 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **18 727 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич