

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 81\2 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1979		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,08 руб.	01.01.2014 г.	
	36,13 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1815 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 780 165 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 673 440 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 015 576 руб.**

- содержание и ремонт **657 865 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **32 896 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:23)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	186 001	
Санитарное сод. мест общего пользования	83 091	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	206 474	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 007	
Дератизация и дезинсекция	1 525	
Услуги по управлению	153 767	
ВСЕГО	657 865	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 81/2 по ул.Гагарина**

2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **106 722 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2014 году - не проводились

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **106 722 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **221 300 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС цирк кв.4,8,12,16,20,21,28,32,36	м	28	1 850	51 800
2	Смена розлива ЦО	м	40	2 600	104 000
3	Смена канализации в подвале	м	35	1 300	45 500
4	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				221 300

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **116 842 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2