

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 81\1 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1979		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,04 руб.	01.01.2014 г.	
	36,09 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5515,2 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **5 673 978 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **5 532 779 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>3 355 796 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>2 176 983 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **694 679 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:17,23,36,57,62,86)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	565 198	
Санитарное сод. мест общего пользования	252 486	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	180 591	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	624 762	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	82 066	
Дератизация и дезинсекция	4 633	
Услуги по управлению	467 248	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 176 983</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 81/1 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **324 282 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **180 591 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.65,73,77	м	64	47 532
2	Смена канализации в подвале под.№ 3	м	36	42 631
3	Смена стояка ГВС цирк. кв.1,5,9,13,17,21	м	24	30 436
4	Смена стояка ЦО кв.74,78,82,86,90,94,98,102,106	м	77	59 992
	<b>Всего:</b>			<b>180 591</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **324 282 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **65 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	смена стояка ГВС (по стояку кв.37-69)	м	30	1 850	55 500
2	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	<b>Всего:</b>				<b>65 500</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **143 446 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич