

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 79 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1980	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,07 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	36,12 руб.	01.07.2014 г.
	4704,6 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году	4 570 297 руб.	
Израсходовано в 2014 году	4 310 695 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	2 589 241 руб.	
- содержание и ремонт	1 721 453 руб.	
Долг за проживающими на 1.01.15г.	303 767 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :14,26,49,63,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	482 127	
Санитарное сод. мест общего пользования	215 377	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	16 789	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	534 631	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	70 004	
Дератизация и дезинсекция	3 952	
Услуги по управлению	398 574	
ВСЕГО	1 721 453	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 79 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **277 653 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **16 789 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.62	м	22	16 789
	Всего:			16 789

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **277 653 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **20 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				20 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **45 905 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2