

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 71 по ул.Гагарина оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1979
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,92 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,96 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 6018,9 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 6 030 816 руб.

Израсходовано в 2014 году 5 798 492 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 513 753 руб.

- содержание и ремонт 2 284 739 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 805 079 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:29,61,93,105,113)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	616 817	
Санитарное сод. мест общего пользования	275 545	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	115 046	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	672 793	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	89 561	
Дератизация и дезинсекция	5 056	
Услуги по управлению	509 921	
ВСЕГО	2 284 739	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 71 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **353 917 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **115 046 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3	м2	33	22 136
2	Герметизация межпанельных швов кв.36,84,110	м	84	62 386
3	Герметизация межпанельных швов кв.39	м	40	30 525
	Всего:			115 046

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **353 917 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **52 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Смена канализации в подвале корпуса 2	м	40	1 300	52 000
	Всего:				52 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **701 578 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич