

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1962		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		24,86 руб.	01.01.2014 г.
		26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		2074 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		549 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 583 427 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 464 274 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **945 891 руб.**

- содержание и ремонт **518 383 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **404 156 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:3,5,16,29,32,35,43)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	219 139	
Санитарное сод. мест общего пользования	49 403	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	2 953	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	89 721	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	30 861	
Дератизация и дезинсекция	1 742	
Услуги по управлению	124 564	
<b>ВСЕГО</b>	<b>518 383</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 7 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **154 261 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **2 953 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.10	м	2	2 953
	<b>Всего:</b>			<b>2 953</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **154 261 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **182 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.)	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16; 3,7,11,15; 34,35,39	м	90	1 450	130 500
2	Смена розлива ЦО в подвале под.№ 2	м	20	2 600	52 000
	<b>Всего:</b>				<b>182 500</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **3 545 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич