

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 65\7 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,9 руб.	37 руб.	01.01.2014 г. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2118,6 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1287,9 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 119 743 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 192 164 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 205 922 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>986 242 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **316 405 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,11)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	217 114	
Санитарное сод. мест общего пользования	96 990	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	196 852	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	262 495	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	31 525	
Дератизация и дезинсекция	1 780	
Услуги по управлению	179 488	
<b>ВСЕГО</b>	<b>986 242</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 65/7 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **204 929 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **196 851 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Восстановление отопления в подъезде	м/секц	41/40	71 640
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 1-й секции	бойлер	1	30 121
3	Приведение лифта в тех. исправное сосояние	шт	1	86 931
4	Установка прибора учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	1	8 160
	<b>Всего:</b>			<b>196 852</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **204 929 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **155 060 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт подъезда ( с 1 по 3эт.)	эт	3	42 780	128 340
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720	14 720
3	Резерв на непредвиденный ремонт				12 000
	<b>Всего:</b>				<b>155 060</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич