

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №64\2 по ул.Гагарина  
без лифтов и мусоропровода, с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	27,04 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	28,67 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015 г.	1468,2 кв.м		
	774 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 239 486 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **2 416 941 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 751 328 руб.</b>	
- содержание и ремонт	<b>665 613 руб.</b>	
- кроме того возмещено арендаторами	<b>238 457 руб.</b>	

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **705 710 руб.** (свыше 3-х мес.квартиры :4,16,24,44,50,51,61)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	155 130	
Санитарное сод. мест общего пользования	34 973	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	261 183	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	103 068	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	21 847	
Дератизация и дезинсекция	1 233	
Услуги по управлению	88 180	
<b>ВСЕГО</b>	<b>665 613</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 64/2 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **131 841 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **261 483 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Установка автоматики на бойлер	бойлер	1	89 174
3	Ремонт кирпичного карниза и герметизация стыков мягкой кровли над кв.44 и местах общего пользования левого крыла	м/м	10,5/45	82 587
4	Ремонт кирпичной кладки карниза и наружной стены под.№ 1,3	м/м2	7/0,5	18 222
5	Смена канализации на 1 и 2 эт и смена сантехприборов на 2 эт.	м/шт	21/4	46 010
	<b>Всего:</b>			<b>261 183</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **131 841 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **3 161 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич