

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №64\1 по ул.Гагарина
без лифтов и мусоропровода, с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1967	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	27,04 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	28,67 руб.	01.07.2014 г.
	2122,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 785 160 руб.**
Израсходовано в 2014 году **3 050 276 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 075 958 руб.
- содержание и ремонт	974 318 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15 г. **1 030 529 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,18,20,27,34,52,70,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	224 295	
Санитарное сод. мест общего пользования	50 565	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	389 572	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	149 021	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	31 587	
Дератизация и дезинсекция	1 783	
Услуги по управлению	127 495	
ВСЕГО	974 318	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 64/1 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **124 779 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **389 572 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 644
2	Герметизация стыков мягкой кровли кв.14	м	33	7 949
3	Смена канализации на 2-ом этаже (места общего пользования)	м	3	3 321
4	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 3-х секций	бойлер	1	123 224
5	Установка автоматики на бойлер	шт	1	71 760
6	Смена розлива ХВС	м	60	155 114
7	Очистка кровли от снега и наледи			2 560
	Всего:			389 572

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **124 779 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **385 791 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич