

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 61 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1968		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3576,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 305 067 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 293 624 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 106 579 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 187 045 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>2 272 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **169 402 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:58,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	377 893	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 192	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	198 858	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	254 075	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 218	
Дератизация и дезинсекция	3 004	
Услуги по управлению	214 805	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 187 045</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 61 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **210 298 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **198 858 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	134 866
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 485
3	Герметизация межпанельных швов кв.18	м	22	16 339
4	Смена канализации подвал под.№ 4	м	3,9	4 668
5	Очистка кровли от снега и наледи			17 500
	<b>Всего:</b>			<b>198 858</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **210 298 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **88 685 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.18,19,37,59,77	м2	50	970	48 500
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				15 000
	<b>Всего:</b>				<b>88 685</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **69 794 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич