

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Гагарина без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	6051,5 кв.м	
	230,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 063 797 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 089 629 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 291 324 руб.
- содержание и ремонт	1 798 306 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	161 876 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **26 145 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,59)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	639 401	
Санитарное сод. мест общего пользования	144 147	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	294 387	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	261 788	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	90 046	
Дератизация и дезинсекция	5 083	
Услуги по управлению	363 453	
ВСЕГО	1 798 306	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **358 333 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **294 387 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт шиферной кровли кв.37,56,74,76	м2	102	221 910
2	Ремонт кирпичной кладки карниза под.№ 4	м	2,5	16 439
3	Окраска метал. ограждения	м	19,5	6 700
4	Смена стояка ЦО кв.11,7,чердак	м	8	11 761
5	Смена стояка ЦО кв.22,26,30	м	15	20 097
6	Смена стояка ЦО кв.56	м	4	9 615
7	Смена стояка ХВС кв.39, подвал	м	7	7 866
	Всего:			294 387

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **358 333 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **225 750 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.с НДС)	Ориентир. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт оголовков дымовой трубы под.№ 5	шт	1	16 500	16 500
2	Смена стояка ХВС по кв.21,25,29,33,37	м	35	1 850	64 750
3	Смена розлива ХВС под.№ 1,2	м	40	2 550	102 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				42 500
	Всего:				225 750

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **666 051 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич