

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 59 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1968		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3436 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 222 482 руб.**
Израсходовано в 2014 году **3 278 805 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 071 075 руб.
- содержание и ремонт	1 207 730 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **461 221 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:11,33,35,58,71,76,84,99)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	363 048	
Санитарное сод. мест общего пользования	81 846	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	258 363	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	244 093	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	51 128	
Дератизация и дезинсекция	2 886	
Услуги по управлению	206 366	
ВСЕГО	1 207 730	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 59 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **202 042 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **258 363 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 5	м2	12	8 347
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 1-ой секции и запорной арматуры	бойлер	1	78 561
3	Герметизация межпанельных швов под.№ 5 (торец здания)	м	170	126 256
4	Ремонт мягкой кровли кв.78	м	43	32 899
5	Очистка кровли от снега и наледи			12 300
	Всего:			258 363

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **202 042 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				25 185

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **567 214 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич