

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 54 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1971		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7189,6 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **6 374 453 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **6 380 663 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **4 020 031 руб.**

- содержание и ремонт **2 360 632 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **55 816 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **1 054 497 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :14,18,30,50,53,59,99,105,112,130,141,155)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	759 653	
Санитарное сод. мест общего пользования	171 256	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	374 145	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	510 749	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	106 981	
Дератизация и дезинсекция	6 039	
Услуги по управлению	431 807	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 360 632</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 54 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **417 244 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **374 145 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера под.№ 7	бойлер	1	25 247
2	Ремонт и прочистка бойлера под.№ 3	бойлер	1	54 001
3	Изг-ние и уст-ка метал дверей на подвал под.№ 3,5,7	шт	3	27 594
4	Герметизация межпанельных швов кв.55	м	22	16 339
5	Ремонт мягкой кровли кв.58,116,117,136,137,139	м2	152	122 512
6	Герметизация межпанельных швов кв.136	м	23	16 889
7	Ремонт мягкой кровли кв.38 с частичным переходом на кв.37,19	м2	61	56 924
8	Смена розлива ЦО по подвалу между под.№ 2 и 3, № 6 и 7	м	6	7 687
9	Смена почтовых ящиков под.№ 1,3	шт	40	35 451
10	Очистка кровли от снега и наледи			11 500
	<b>Всего:</b>			<b>374 145</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **417 244 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **76 370 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	2	25 185	50 370
2	Резерв на непредвиденный ремонт				26 000
	<b>Всего:</b>				<b>76 370</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **62 069 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич