

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 53 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1967		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4485,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 242 515 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 421 176 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 739 422 руб.**

- содержание и ремонт **1 681 754 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **777 165 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,32,40,41,48,87,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	473 938	
Санитарное сод. мест общего пользования	106 845	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	442 410	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	318 650	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	66 744	
Дератизация и дезинсекция	3 768	
Услуги по управлению	269 399	
ВСЕГО	1 681 754	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 53 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **263 747 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **442 410 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена ввода ЦО	м	145	320 592
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
3	Герметизация межпанельных швов кв.16,18,97	м	67	49 760
4	Ремонт мягкой кровли кв.38	м2	56	46 868
	Всего:			442 410

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **263 747 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **64 585 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.37,39,40,57	м2	20	970	19 400
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				64 585

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **16 396 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич