

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 51 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки 1971
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,01 руб. 01.01.2014 г.
37,12 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 2087,2 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г. 1012,4 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2014 году 2 114 532 руб.

Израсходовано в 2014 году 2 248 313 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 212 368 руб.
- содержание и ремонт 1 035 944 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 50 056 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,15)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	213 896	
Санитарное сод. мест общего пользования	95 552	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	255 373	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	261 484	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	31 058	
Дератизация и дезинсекция	1 753	
Услуги по управлению	176 828	
ВСЕГО	1 035 944	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 51 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **184 596 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **255 373 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда (3 и 4 эт.)	эт	2	59 540
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 763
3	Ремонт эл.щитовой	шт	1	82 232
	Смена стояков ХВС и ГВС по стояку кв.3 через магазин "Спортмастер"	м	32	47 237
	Ремонт бойлера с заменой 2-х секций	бойлер	1	35 500
4	Устройство метал ограждения газона	м	22	9 102
	Всего:			255 373

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **184 596 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **132 535 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				132 535

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **25 725 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич