

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		24,86 руб.	01.01.2014 г.
		26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		2967,34 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		808,3 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 097 503 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 224 261 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 433 985 руб.
- содержание и ремонт	790 276 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	294 199 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **654 550 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,7,8,9,10,12,16,18,22,23)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	313 529	
Санитарное сод. мест общего пользования	70 682	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	52 833	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	128 367	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	44 154	
Дератизация и дезинсекция	2 493	
Услуги по управлению	178 218	
ВСЕГО	790 276	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **174 477 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **52 833 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.24	м2	20	6 323
2	Ремонт розлива ХВС под.№ 2 и смена стояка ХВС подвал под кв.10,12,14,16	м м	2 13	22 969 23 541
	Всего:			52 833

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **174 477 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **580 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.с НДС)	Ориентир. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъездов № 1,2,3	эт	15	37 400	561 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				19 000
	Всего:				580 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **341 201 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич