

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 49 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,31 руб.	01.01.2014 г.
		37,44 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		10801,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году	10 593 393 руб.	
Израсходовано в 2014 году	10 449 993 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	5 891 187 руб.	
- содержание и ремонт	4 558 807 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	43 159 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры
Долг за проживающими на 1.01.15г.	1 321 757 руб.	:17,20,42,47,52,53,84,99,139,150,181,183)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 106 938	
Санитарное сод. мест общего пользования	494 493	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	479 080	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 393 394	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	160 726	
Дератизация и дезинсекция	9 073	
Услуги по управлению	915 103	
ВСЕГО	4 558 807	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 49 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **636 780 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **479 080 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1	шт	8	258 443
2	Смена стояков ХВС,ГВС и ГВС цирк кв.109,115,121,127,133,139,145,151,157	м	110	142 330
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 294
4	Окраска фасада	м2	24	3 726
5	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1	7 194
6	Ремонт мягкой кровли кв.157 (ремонт парапета)	м2	12	4 093
	Всего:			479 080

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **636 780 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **1 588 370 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 1	м2	12	970	11 640
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2,3,4	шт	24	58 650	1 407 600
3	Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 1	м2	25,4	2 200	55 880
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
5	Резерв на непредвиденный ремонт				50 000
	Всего:				1 588 370

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **586 373 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич