

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 41 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1966		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3534,8 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 342 766 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 331 559 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 158 142 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 173 417 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>10 601 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **236 957 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:15,17,34,48,50,54)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	373 487	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 199	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	196 752	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	251 112	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 598	
Дератизация и дезинсекция	2 969	
Услуги по управлению	212 300	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 173 417</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 41 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 727 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **196 752 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.37,57,58	м2	118	83 126
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	36 769
3	Герметизация межпанельных швов кв.57,80	м	47	34 906
4	Герметизация межпанельных швов кв.76	м	35	25 701
5	Очистка кровли от снега и наледи			16 250
	<b>Всего:</b>			<b>196 752</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **209 727 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **122 535 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>122 535</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **543 890 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич