

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Гагарина без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		24,86 руб.	01.01.2014 г.
		26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4663,8 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		462,1 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 823 085 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 786 651 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 602 845 руб.
- содержание и ремонт	1 183 806 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	308 201 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **161 934 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :33,48)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	492 777	
Санитарное сод. мест общего пользования	111 092	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	24 759	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	201 756	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 397	
Дератизация и дезинсекция	3 918	
Услуги по управлению	280 108	
ВСЕГО	1 183 806	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **261 413 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **24 759 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт фасада под.№ 4 (торец здания)	м2	2,7	4 983
2	Смена стояка канализация кв.40	м	2,5	2 284
3	Смена стояка ЦО кв.60,64,65	м	4	5 965
4	Окраска метал. ограждения	м	19,5	6 665
5	Ремонт шиферной кровли (заделка трещин в кровле по периметру дома)	м	16	1 488
6	Смена стояка ЦО кв.4,подвал	м	3	3 372
	Всего:			24 759

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **261 413 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **342 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед.изм (руб.с НДС)	Ориентир. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	4	37 400	149 600
2	Смена стояка ХВС кв.1,5,9,13; 2,6,10,14	м	50	1 850	92 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				99 900
	Всего:				342 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **711 079 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич