

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 39 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1967		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3556,4 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 324 568 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 290 559 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 132 816 руб.**

- содержание и ремонт **1 157 743 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **307 233 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,4,31,42,63,64)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	375 769	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 713	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	175 109	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2014 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	252 647	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 919	
Дератизация и дезинсекция	2 987	
Услуги по управлению	213 597	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 157 743</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 39 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 116 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **175 109 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.23,27,31,35,39	м	44	64 421
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 198
3	Герметизация межпанельных швов кв.44,53,79	м	54	40 105
4	Герметизация межпанельных швов кв.63	м	45	33 421
5	Ремонт ввода ЦО по подвалу	м	4	11 965
	<b>Всего:</b>			<b>175 109</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **209 116 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **29 865 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.45	м	6	780	4 680
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>29 865</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **363 011 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич