

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 37 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1966		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3562,8 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **3 316 780 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **3 168 845 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 122 882 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 045 963 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>18 093 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **937 980 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,24,36,38,57,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	376 445	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 866	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	63 058	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	253 101	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 014	
Дератизация и дезинсекция	1 496	
Услуги по управлению	213 982	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 045 963</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 37 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 475 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **63 058 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 198
2	Герметизация межпанельных швов кв.63	м	38	28 222
3	Смена стояка ЦО подвал под кв.61	м	8	9 638
	<b>Всего:</b>			<b>63 058</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **209 475 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **130 425 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.1,л/клетка	м	6	780	4 680
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	48	970	46 560
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт				54 000
	<b>Всего:</b>				<b>130 425</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **332 335 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич