

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	35,14 руб.	01.01.2014 г.	
	37,26 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3029,9 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	989,7 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **2 074 158 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году** **2 457 873 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 173 798 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 284 076 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>454 440 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **43 592 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:9)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	310 504	
Санитарное сод. мест общего пользования	138 709	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	146 045	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	384 494	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	45 085	
Дератизация и дезинсекция	2 545	
Услуги по управлению	256 693	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 284 076</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 35 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **180 098 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **146 045 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда (с 1 по 5 эт.)	эт	5	120 847
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 198
	<b>Всего:</b>			<b>146 045</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **180 098 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **238 785 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт подъезда (с 6 по 9 эт.)	эт	4	38 400	153 600
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Приведение лифта в тех. исправное состояние	шт	1	<b>60 000</b>	60 000
	<b>Всего:</b>				<b>238 785</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **3 956 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич