

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 33 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1966		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		35,3 руб.	01.01.2014 г.
		37,43 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	10857 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **10 780 698 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году** **10 575 213 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>6 042 607 руб.</b>	
- содержание и ремонт	<b>4 532 606 руб.</b>	

(свыше 3-х.мес.квартиры::2,17,18,54,57,87,95,109,  
125,126,140,157,159,165,167,188,191,195,203,205,209,211)

**Долг за проживающими на 1.01.15г.**

**2 248 856 руб.**

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 112 625	
Санитарное сод. мест общего пользования	497 033	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	433 219	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 399 250	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	161 552	
Дератизация и дезинсекция	9 120	
Услуги по управлению	919 805	
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 532 606</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 33 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **638 403 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **433 219 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	9	252 782
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 3,4	м2	24	27 154
2	Установка прибора учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	1	18 634
3	Смена водосточных труб на козырьке входа в под.№ 4	м	2,5	4 742
4	Окраска фасада	м2	20,78	3 226
5	Ремонт теплового узла под.№ 4	узел	1	126 681
	<b>Всего:</b>			<b>433 219</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **638 403 руб.**  
2 Планируемые работы в 2015 году - **453 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	9	37 858	340 720
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2	м2	24	970	23 280
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250	63 250
4	Резерв на непредвиденный ремонт				26 000
	<b>Всего:</b>				<b>453 250</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **301 388 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич