

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1965		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3546,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 271 726 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 146 625 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 083 158 руб.**

- содержание и ремонт **1 063 467 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **166 998 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:15,37,61,65,66)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	374 765	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 487	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	193 058	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	251 972	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 778	
Дератизация и дезинсекция	2 979	
Услуги по управлению	103 428	
ВСЕГО	1 063 467	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 27 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 516 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **193 058 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.41,45,49,53,57; 44,48,52,56,60	м	35	54 231
2	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 2-х секций	бойлер	1	75 699
3	Герметизация межпанельных швов кв.13,18,49,55,68	м	85	63 128
	Всего:			193 058

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **208 516 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **122 535 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				122 535

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **686 662 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич