

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1965		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3560,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 215 461 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 129 336 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 022 438 руб.**

- содержание и ремонт **1 106 898 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **416 631 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры: 12,17,19,21,57,64,68,75)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	376 171	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 804	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	124 710	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	252 917	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 976	
Дератизация и дезинсекция	1 495	
Услуги по управлению	213 826	
ВСЕГО	1 106 898	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 25 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **209 351 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **124 710 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.76	бойлер	1	18 567
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	57 813
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	32 282
4	Изготовление и установка метал двери и ограждения эл.щитовой под.№ 2	шт	1	16 049
Всего:				124 710

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **209 351 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **79 885 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (рубс НДС.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.80	м2	10	970	9 700
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт				45 000
Всего:					79 885

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **120 586 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич